

(12)+(24)**(D) IV. 1. Tantárgyleírások**

Tantárgy neve: Településfejlesztés I-II.	
Mely szakokon oktatják: geográfus szak, terület- és településfejlesztési szakirány	
Tantárgyfelelős neve: dr. Kőszegfalvi György	Tantárgyfelelős beosztása: egyetemi tanár

Tantárgy besorolása: főkéllégium	
Tantárgy heti óraszám: 2	tanóra elmélet
Tantárgy heti óraszám: –	tanóra tantermi gyakorlat
Tantárgy heti óraszám: –	tanóra laboratóriumi gyakorlat
Előírt külső szakmai gyakorlat: –	
Tantárgy összór száma: 56	tanóra
Tantárgy félévigénye: kettő	félév (a 8. és 9. félévek)
Számonkérés módja: kollokvium, szigorlat	
Tantárgyhoz rendelt kreditek száma: –	kredit –

Tantárgy elsajátításához feltételezett tudásanyag, előképzettségi szint:

- Általános társadalomföldrajz (Településföldrajz), Magyarország társadalmi-gazdasági földrajza
- Településtudomány
- Területfejlesztés

Tantárgy célja, célkitűzései:

A tantárgy célja az, hogy megismertesse a hallgatókat a településfejlesztés elméleti és gyakorlati alapjaival, eszközeivel, az önkormányzatok településfejlesztésben betöltött szerepével. A tárgyat abszolvált hallgatók képesek lesznek bekapcsolódni a településfejlesztési kutatásokba, a településfejlesztés társadalmi gyakorlatába.

A tantárgy évközi ellenőrzés módjai:

- kollokvium az első félév végén

A tantárgy tartalma:

Főbb tematikus egységek:

- A települések alaptípusai, a településrendszer struktúrái.
- A települések fejlődésére ható természeti, gazdasági, társadalmi, műszaki, ökológiai tényezők.
- Budapest a magyar településrendszerben.
- Hierarchia szintek és vonzáskörzetek. Központrendszer a településhálózatban. Centrum-periféria viszonyok.
- A hazai településrendszer fejlődési sajátosságai, tendenciái.
- A magyar településrendszer átalakulása. Településképződmények, településcsoportok, településegységek, agglomerációk.
- A várossá nyilvánítás kritériumai. Településökonómia és elmélete.
- Településfejlődés, -fejlesztés, településüzemeltetés.
- A település és a terület (térség) viszonya. A terület- és településfejlesztés egysége, tartalmi különbségei.
- A településfejlesztés nemzetközi tapasztalatai, szervezetei (ENSZ, HABITAT, ECTP, FIHUAT, IUM, stb.).
- A településfejlesztés szereplői. Az állam, az önkormányzatok, vállalkozások, nonprofit szervezetek, az állampolgárok. A települési közösség, a közösségfejlesztés alapelvei.
- Önkormányzati vagyon, települési vagyon. Önkormányzati törzsvagyon és fajtái. Vagyonátadás, vagyongazdálkodás.
- A települési műszaki infrastruktúra elemei, sajátosságai. Az infrastruktúra üzemeltetése, fogyasztói kapcsolatok, ár- és díjszabás, tulajdoni és kezelői viszonyok.
- A lakás, az otthon. Az önkormányzati lakásgazdálkodás. A bérlakás és a szociális háló. Lakástulajdon. Lakásépítés, -felújítás, karbantartás. Lakás piac, lakásmobilitás. A lakás piac szereplői és tevékenységük.

(D) IV. 1. **Tantárgyleírások****FOLYTATÁS**

Tantárgy neve: Településfejlesztés I-II.

A tantárgy tartalma folytatás:**Kötelező és ajánlott jegyzetek, irodalom jegyzék:**

Szerző	Cím	Megjelenés	
		helye	éve
Kötelező irodalom:			
Köszegfalvi György:	Településfejlesztés, településpolitika	Kossuth Könyvkiadó, Bp.	1985
Bartke István szerk.:	Területfejlesztés (kijelölt részek)	Eötvös Kiadó, Bp.	1995
Perczel György szerk.:	Magyarország társadalmi-gazdasági földrajza (kijelölt részek)	Eötvös Kiadó, Bp.	1996
Enyedi György:	Regionális folyamatok Magyarországon (kijelölt részek)	Budapest	1996
Ajánlott irodalom:			
– Településfejlesztési füzetek. BM Kiadó.			
– Global Report on Human Settlement. Habitat 1986.			
– Törvények: 1937. évi VI. törvény; 1996. évi XXI. törvény; 1990. évi LXV. törvény; 1993. évi LXXVIII. törvény			
– Folyóiratok: Parola; Otthonunk; Falu, város régió; Magyar Közigazgatás; Önkormányzati tájékoztató			

A tantárgy tárgyi szükségletei:

- előadóterem, táblák
- térképek
- írásvetítő, transzparenszek, videoberendezés és kazetták
- tervdokumentációk

Tantárgyi vonatkozású kutatások:

- A tanszéki kutatási eredmények, más tudományos műhelyek kutatási eredményeinek követése és a tantárgyak integrálása.
- A társadalmi folyamatok (szabályozás, támogatási rendszer, stb.) változásainak interpretálása.

A tantárgy minőségbiztosítási módszerei:

- Anonim kérdőíves megkérdezés.
- Tanszéki értekezleteken értékeljük az oktatás eredményességét, fejlesztési irányait.

A tantárgy fejlesztési politikája:

- A településfejlesztéssel összefüggő gyakorlati ismeretek bővítése.
- A különböző településtípusok modell értékű tervdokumentációinak összegyűjtése.

Személyi feltételek (létszám, felkészültség):

Az előadásokat Köszegfalvi György, a műszaki tudomány doktora, egyetemi tanár és Loydl Tamás kormányfőtanácsos (MEH) tartják.